****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

х. Красный Октябрь,

пер. Центральный, 8

**ДОКЛАД**

# об осуществлении муниципального контроля Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области за период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. (включительно) и об эффективности такого контроля на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области

# Настоящий доклад об осуществлении муниципального контроля Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области за период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. (включительно) и об эффективности такого контроля на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.03.2011 № 185, от 21.03.2012 № 225, от 25.02.2014 № 145, от 28.10.2015 № 1149)»

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального контроля проводится в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Гражданским кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
8. Уставом МО «Краснооктябрьское сельское поселение Веселовского района Ростовской области»;
9. Постановлением Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области «Об утверждении административного регламента при проведении муниципального земельного контроля за использованием земель Краснооктябрьского сельского поселения от 31.12.2013 № 238.

Указанные нормативно-правовые акты Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области были опубликованы на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, что свидетельствует об их доступности.

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

На территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области осуществляются следующие виды контроля:

- муниципальный земельный контроль.

Осуществление муниципального земельного контроля проводится в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Гражданским кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
8. Уставом МО «Краснооктябрьское сельское поселение Веселовского района Ростовской области»;

9. Постановлением Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области «Об утверждении административного регламента при проведении муниципального земельного контроля за использованием земель Краснооктябрьского сельского поселения от 31.12.2013 № 238.

Объектом муниципального земельного контроля на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области являются все земли, находящиеся в границах Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а также соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

 На территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых).

 Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых проверок исполнения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами законодательства Российской Федерации, Ростовской области и нормативных правовых актов, принятых на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утверждаемых Главой Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области и согласованными с прокуратурой.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области осуществляются специалистом по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области.

 О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

 Предметом внеплановой проверки являются не соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

 Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой.

 О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

 Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

 Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

 Специалист Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области взаимодействуют с:

- Прокуратурой Веселовского района;

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Целевого финансирования для выполнения функций муниципального контроля местным бюджетом Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области не предусмотрено. Осуществление муниципального контроля обеспечивается специалистом 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области в рамках выполнения должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

На территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области муниципальный контроль осуществляет специалист 1 категории по земельным и имущественным отношениям на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области - 1 единица.

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному контролю за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. не проводились.

Нагрузка на специалиста за отчетный период составила 2 выездные проверки.

Эксперты и представители экспертных организаций в целях проведения мероприятий по контролю в отчетный период не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

Общее количество проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. составило 2 выездные проверки, в том числе:

- за 1 полугодие – 0 выездных проверок;

- за 2 полугодие – 2 выездные проверки.

Эксперты к проведению мероприятий по муниципальному контролю - не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В ходе проведения проверок в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. правонарушений не выявлено.

Методические работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны проводились в устной форме.

Результаты и основания проведения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мероприятий по контролю в суде не оспаривалось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

За отчетный период на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области осуществлено 2 плановые выездные проверки.

Внеплановых проверок за отчетный период не проводилось.

Заявлений на согласование внеплановых проверок Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области в Прокуратуру Веселовского района за отчетный период не подавалось.

Выполнение плана проведения в период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. составляет 100% от общего числа запланированных проверок.

Доля заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано - 0 % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений;

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными составляет 0% от общего числа проведенных проверок;

Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания составляет 50 % от общего числа проведенных проверок;

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя составляет 1 проверка;

Доля проведенных внеплановых проверок - 0% от общего количества проведенных проверок;

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0 % от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составляет 0 % от общего количества проведенных плановых и внеплановых проверок;

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях составляет 0 % от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения;

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания составляет 0% от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0% от общего числа проверенных лиц;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0 % от общего числа проверенных лиц;

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 случаев;

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний составляет 0% от общего числа выявленных правонарушений.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

План проведения проверок на территории Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области за 2015 год выполнен на 100 %.

В 2016 году планируется осуществить 0 проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с субъектами малого и среднего предпринимательства по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- решение вопроса о предоставлении Федеральной налоговой службой информации об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, необходимой для составления плана проверок;

- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры и иными органами, и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля.

Глава Краснооктябрьского

сельского поселения И.А.Боцукова