#

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ВЕСЁЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» марта 2019 года № 46 х.Красный Октябрь

Об утверждении Порядка определения

размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных

участков и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Краснооктябрьского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 290 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «Краснооктябрьского сельского поселения, Администрация Краснооктябрьского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрация

Краснооктябрьского

сельского поселения О.И. Курица

Приложение

к постановлению Администрации Краснооктябрьского сельского поселения от 05.03.2019 № 46

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения (далее - размер платы).
 2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Глава Администрация

Краснооктябрьского

сельского поселения О.И. Курица