РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕСЁЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Дата проведения:*** 27 мая 2016 года

***Место проведения****:* Ростовская область, Веселовский район, х.Красный Октябрь, ул.Школьная, 68, здание МБУК «Краснооктябрьский СДК»

***Время проведения:*** 15:00

***Основание для проведения публичных слушаний:*** постановление № 66 от 10 мая 2016 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области».

***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в следующих средствах массовой информации: в районной газете «Новые Зори Маныча» № 18 от 12.05.2016 г., на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения в сети Интернет.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Администрация Краснооктябрьского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний - Боцукова И.А., Глава Краснооктябрьского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний - Благих Н.А., специалист 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

***Присутствовало: 11 человек.***

***Повестка дня:***

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении в части корректировки границ территориальных зон земельных участков:

- в х.Красный Октябрь с кадастровыми номерами 61:06:0600013:222, 61:06:0600013:224, 61:06:0600013:225;

- в х.Показатель с кадастровым номером 61:06:0600014:280;

- в х.Красный Маныч с кадастровыми номерами 61:06:0600014:186, 61:06:0600014:283.

1. Внесение изменения в границы территориальной зоны П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности» западная окраина (территория МТФ) х.Показатель, Веселовского района, Ростовской области.
2. Внести дополнения в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения в условно разрешенные виды использования зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности», П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности»:

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ:

Благих Н.А. – специалист Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, которая пояснила присутствующим, что в соответствие с федеральным и областным законодательством, а также правилами землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения необходимо проведение публичного слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения.

У всех граждан сельского поселения была возможность через объявление в районной газете «Зори Маныча» ознакомиться с обсуждаемым вопросом. Письменных возражений, вопросов не поступало.

*По первому вопросу могу пояснить следующее:*

Администрацией Веселовского района, было вынесено предписание о выявлении случаев установления двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка и принятие мер по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения в части корректировки границ таких зон. Нами была проведена работа, и такие случаи были выявлены.

Земельные участки:

- в х.Красный Октябрь с кадастровыми номерами 61:06:0600013:222, 61:06:0600013:224, 61:06:0600013:225;

- в х.Показатель с кадастровым номером 61:06:0600014:280;

- в х.Красный Маныч с кадастровыми номерами 61:06:0600014:186, 61:06:0600014:283.

На картах [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

*Что касается второго вопроса:*

Администрацией Краснооктябрьского поселения формируется земельный участок находящийся до разграничения права, расположенный в западной окраине (территория МТФ) х.Показатель, Веселовского района, Ростовской области. Формируемый земельный участок располагается в двух территориальных зонах, что недопустимо. По инициативе Администрации Краснооктябрьского сельского поселения выносится вопрос об отнесении формируемого земельного участка к территориальной зоне П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса вредности».

*По третьему вопросу:*

Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения формируется земельный участок санитарной зоны вокруг Артезианской скважины и Башни Рожновского в х.Прогресс. Для утверждения схемы расположения земельного участка необходимо внести дополнения в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения в условно разрешенные виды использования зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности», П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности»:

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.

2. ВЫСТУПИЛИ:

Беланова Н.Ю. - житель х.Красный Октябрь, представитель ЗАО «Красный Октябрь». Земельные участки с кадастровыми номерами 61:06:0600013:222, 61:06:0600013:224, 61:06:0600013:225 являются собственностью ЗАО «Красный Октябрь». Ознакомившим с материалами градостроительного зонирования я увидела, что указанные земельные участки действительно находятся в двух территориальных зонах П-4, П-5. Мы не возражаем, чтобы участки были отнесены к одной из территориальных зон.

3.ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 человек, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

*Приложение:*

1. Постановление администрации Краснооктябрьского сельского поселения № 66 от 10 мая 2016 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области»;
2. Схематические материалы.

Председатель

публичных слушаний И.А.Боцукова

Секретарь

публичных слушаний Н.А.Благих