РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕСЁЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Дата проведения:*** 20 октября 2016 года

***Место проведения****:* Ростовская область, Веселовский район, х.Красный Октябрь, ул.Школьная, 68, здание МБУК «Краснооктябрьский СДК»

***Время проведения:*** 15:00 ч.

***Основание для проведения публичных слушаний:*** постановление № 178 от 23 сентября 2016 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении».

***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в следующих средствах массовой информации: в районной газете «Новые Зори Маныча» № 39 от 06.10.2016 г., на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения в сети Интернет.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Администрация Краснооктябрьского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний - Подольская Е.И., председатель Собрания депутатов - глава Краснооктябрьского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний - Благих Н.А., специалист 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

***Присутствовало: 11 человек.***

***Повестка дня:***

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении в статью 44.5 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктур», раздел ИТ-1 «Зона объектов инженерного обеспечения» дополнить видами разрешенного использования.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ:

Благих Н.А. – специалист Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, которая пояснила присутствующим, что в соответствие с федеральным и областным законодательством, а также правилами землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения необходимо проведение публичного слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения.

У всех граждан сельского поселения была возможность через объявление в районной газете «Новые Зори Маныча» ознакомиться с обсуждаемыми вопросами. Письменных возражений, вопросов не поступало.

*По рассматриваемому вопросу могу сказать следующее:*

В силу ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки используются в соответствии с установленным для них целевым назначением, при этом правовой режим земель определяется исходя из разрешенного использования в соответствии с зонированием территории. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В ходе работы Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения было выявлено, что при составлении Правил землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении, в текстовой части Правил не были внесены виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону ИТ-1 «Зона объектов инженерного обеспечения». В связи с этим, а также для дальнейшей работы необходимо дополнить зону ИТ-1 видами разрешенного использования земельных участков:

1. **Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков** | **Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | котельные;  водозаборы;  очистные сооружения;  насосные станции;  водопроводы;  линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи;  мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| 6.8 | Связь | объекты связи, радиовещания, телевидения;  воздушные радиорелейные, надземные и подземный кабельные линии связи;  линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи; инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания; |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | автотранспортные предприятия;  автобусные парки;  остановки;  посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  стоянки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту; |

1. **Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков** | **Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства** | **Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства** |
| 2.1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками; |  |
| 2.2 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  гаражи и иные вспомогательные сооружения;  содержание сельскохозяйственных животных; |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | мастерские мелкого ремонта, ателье;  бани;  парикмахерские;  прачечные;  похоронные бюро |  |
| 4.4 | Магазины | магазины, (торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) |  |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | гаражи с несколькими стояночными местами;  стоянки;  автозаправочные станции;  размещение магазинов сопутствующей торговли;  здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;  мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей; |  |

В данном случае это необходимо для продления договора аренды земельного участка (установления вида разрешенного использования) на котором расположена спутниковая антенна МТС в х.Красный Октябрь.

2. ВЫСТУПИЛИ:

Цикунова Н.В. - житель х.Красный Октябрь. Мое мнение такое, если это необходимо, я не против дополнения видами разрешенного использования указанной зоны, тем более спутниковая связь нам нужна. Я думаю со мной многие согласны.

Бабий Л.М. – житель х.Красный Октябрь, специалист Администрации Краснооктябрьского сельского поселения. Я как житель х.Красный Октябрь не вижу препятствий для внесения изменений и дополнений в ПЗЗ, может кто- нибудь захочет осваивать свободные земли в этой зоне, будут дополнительные налоговые платежи в бюджет Администрации Краснооктябрьского сельского поселения. Я не против.

3.ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 человек, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

*Приложение:*

1. Постановление администрации Краснооктябрьского сельского поселения № 178 от 23 сентября 2016 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении»;

Председатель

публичных слушаний Е.И.Подольская

Секретарь

публичных слушаний Н.А.Благих