****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«31» октября 2017 г. № 46 х.Красный Октябрь

Об установлении

земельного налога

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, и Уставом Краснооктябрьского сельского поселения,

Собрание депутатов Краснооктябрьского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Краснооктябрьского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ Краснооктябрьского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**1) 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:**

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Краснооктябрьского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Освободить от уплаты земельного налога за земли в части земель поселения (приусадебный участок), предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенёсших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

9) граждан Российской Федерации, проживающих на территории Краснооктябрьского сельского поселения и имеющих в составе семьи детей- инвалидов.

5. Освободить в полном объёме от уплаты земельного налога граждан Российской Федерации, проживающим на территории Ростовской области в течении не менее 5 лет, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области.

6.Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, в срок установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7. Налогоплательщики-организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода сумма налога уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Основанием для использования налоговых льгот, указанных в п.3, п.4, п.5 являются:

- копии соответствующих книжек названных героев и орденских книжек;

- копии удостоверений, подтверждающих принадлежность граждан к данной льготной категории;

- копии учредительных документов или правовых актов, регулирующих деятельность этих организаций;

- копия постановления Администрации Краснооктябрьского сельского поселения о предоставлении земельного участка данной категории налогоплательщиков и копия свидетельства о государственной регистрации права.

9. Признать утратившим силу решение от 19.11.2015 года № 105 «Об установлении земельного налога», решение от 31.03.2016 года № 116 «О внесении изменений в Решение от 19.11.2015 № 105 «Об установлении земельного налога»», решение от 02.11.2016 года № 14 «О внесении изменений в Решение от 19.11.2015 № 105 «Об установлении земельного налога» с 01.01.2018 г.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода.

Председатель Собрания депутатов –

глава Краснооктябрьского

сельского поселения Е.И. Подольская