****

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 РЕШЕНИЕ

«02» ноября 2016 г. № 16 х.Красный Октябрь

«О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении Веселовского района Ростовской области»

##  На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в связи с приведением в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков зону ИТ-1 ст. 44.5 Правил землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении, руководствуясь Уставом МО «Краснооктябрьское сельское поселение»,

## Собрание депутатов Краснооктябрьского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении Веселовского района Ростовской области:

1.1. в статье 44.5 «Градостроительные регламенты, зона инженерной и транспортной инфраструктур»:

- территориальную зону ИТ-1 «Зона объектов инженерного обеспечения» дополнить видами разрешенного использования:

1. **Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков** | **Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы;линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы;линии связи;телефонные станции;канализация;стоянки;гаражи;мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| 6.8 | Связь | объекты связи, радиовещания, телевидения;воздушные радиорелейные, надземные и подземный кабельные линии связи;линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи; инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания;  |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | автотранспортные предприятия;автобусные парки;остановки;посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;стоянки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту; |

1. **Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков** | **Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства** | **Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства** |
| 2.1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) | индивидуальные жилые дома с приусадебными участками; |  |
| 2.2 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);гаражи и иные вспомогательные сооружения;содержание сельскохозяйственных животных; |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | мастерские мелкого ремонта, ателье;бани;парикмахерские;прачечные;похоронные бюро |  |
| 4.4 | Магазины | магазины, (торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) |  |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | гаражи с несколькими стояночными местами;стоянки;автозаправочные станции;размещение магазинов сопутствующей торговли;здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей; |  |

 2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

 4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Краснооктябрьского

сельского поселения Е.И.Подольская