****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

22 ноября 2021 года №11 х. Красный Октябрь

**Об установлении**

**земельного налога**

 В соответствии с главой 31 Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, и уставом Краснооктябрьского сельского поселения,

Собрание депутатов Краснооктябрьского сельского поселения

РЕШИЛО:

 1.Ввести на территории Краснооктябрьского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога на земли, находящиеся в пределах границ Краснооктябрьского сельского поселения:

 2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 **1) 0,3 процента в отношении земельных участков:**

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в)не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

3. 3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Краснооктябрьского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Освободить от уплаты земельного налога за земли в части земель поселения (приусадебный участок), предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенёсших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок включая ядерное оружие и космическую технику;

 8) пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

 9) граждан Российской Федерации, проживающих на территории Краснооктябрьского сельского поселения и имеющих в составе семьи детей- инвалидов.

 10)физических лиц, соответствующих условиям, необходимых для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018 года.

5. Освободить в полном объёме от уплаты земельного налога граждан Российской Федерации, проживающим на территории Ростовской области в течении не менее 5 лет, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области.

6.Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, в срок установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платеже) самостоятельно.

8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Признать утратившим силу решение от 31.10.2017 года № 46 «Об установлении земельного налога», решение от 14.11.2018 года № 66 «О внесении изменений в Решение от 31.10.2017 № 46 «Об установлении земельного налога»», решение от 25.11.2019 года № 84 «О внесении изменений в Решение от 31.10.2017 № 46 «Об установлении земельного налога» с 01.01.2018 г.

10.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г. но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов - глава

Краснооктябрьского сельского поселения И.В. Тугарева